

『JAとのお取引はこれから』という お客様もお気軽にどうぞ

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

3,000円の

お買物券
プレゼント

■ 当初適用金利[引下げ後] (団体信用生命共済付)

- 3年固定年 **1.45%** [店頭金利 年2.90%から年1.45%引下げ]
- 5年固定年 **1.45%** [店頭金利 年2.95%から年1.50%引下げ]
- 10年固定年 **1.50%** [店頭金利 年3.05%から年1.55%引下げ]
- 変動金利型年 **0.75%** [店頭金利 年2.725%から年1.975%引下げ]

- ※ 表示している固定金利は、令和5年4月1日から4月30日に事前申込をいただき、3ヶ月以内に正式な申込(本審査申込)をいただいてから6ヶ月以内に借入された場合の適用金利です。期限を越えた場合、または変動金利型の場合は、お借入時点の金利を適用させていただきます。
- ※ 店頭金利および適用金利は毎月見直しを行っておりますので、JAながさき県央の窓口でご確認ください。

■ お買物券プレゼント

【対象】 令和5年4月から令和6年3月に住宅ローンの事前申込をいただき、令和6年3月までに住宅ローンをお借入いただいたお客さま。

【景品内容】 住宅ローンをお借入いただいたお客さまに、3,000円のお買物券を贈呈いたします。
なお、お買物券は、当JAのAコープまたは農産物直売所等でご利用いただけます。

【贈呈方法】 お買物券は、住宅ローンお借入の翌月までにお届けいたします(諸事情により遅れる可能性がございます)

【JA住宅ローン 商品概要】

- お使いみち : 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間 : 3年以上 40年以内(1ヶ月単位)
- お借入れ額 : 10万円以上 1億円以内(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率 :
 - ・ 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
 - ・ お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJAながさき県央所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。変動金利は基準日(4/1および10/1)の基準金利により年2回見直します。
 - ・ お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 団体信用生命共済へご加入いただきます(掛金はJAながさき県央が負担します)

- ご返済方法 : 元利均等返済もしくは元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の場合はお借入額の50%以内)。
- 担保 : お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。
担保物件については、火災共済(保険)に加入していただきます。
- 保証 : 長崎県農業信用基金協会・協同住宅ローン株式会社・全国保証株式会社の保証をご利用いただけます。
- 保証料 : ご融資金額とお借入期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。
長崎県農業信用基金協会をご利用の場合
保証料率 年0.08%~0.5%(別途一律保証料5万円(非課税)がかかります)
保証料率は保証機関の審査等により決めさせていただきます。

- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※ ローンのご利用は、JAながさき県央所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※ 上記店頭金利と適用金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- ※ 金利引下げの中止について：引下げ金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げを中止し、店頭金利に引上げさせていただきます。
- ※ 当商品の適用金利は、JAながさき県央でお借入いただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
- ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ※ 詳しくは店頭でご確認ください。



JAの保障付住宅ローンでさらに安心をプラス

◎JA三大疾病保障付住宅ローン

対象住宅ローン商品の適用金利に年+0.1%の金利を上乗せさせていただきます。

各種適用金利もあわせてご利用いただけますが、その場合も年+0.1%分を上乗せさせていただきます。詳しくはJAながさき県央窓口までお問い合わせください。

◎JA長期継続入院保障付住宅ローン

対象住宅ローン商品の適用金利に年+0.2%の金利を上乗せさせていただきます。

各種適用金利もあわせてご利用いただけますが、その場合も年+0.2%分を上乗せさせていただきます。詳しくはJAながさき県央窓口までお問い合わせください。※利用される保証会社によってお取扱いできない場合があります。